

戸建	価格 4,180 万円	交通 武蔵野線 「南越谷」駅 徒歩 9 分 東武伊勢崎線「新越谷」駅 徒歩 10 分	所在 越谷市登戸町41-34
----	---------------------------	--	-------------------

— 越谷市登戸町 —



外観



浴室

バルコニー

玄関



リビングダイニング

前面道路

南西角地（越谷市道面）
 平成23年2月築
 4LDK+納戸+勝手口土間
 ゆとりのある駐車スペース

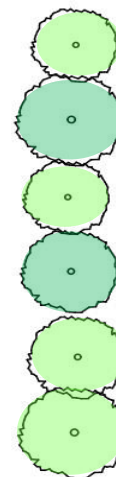


駐車スペース



勝手口土間スペース

全居室
 2面採光



1 階



2 階

土地	権 利	：所有権		
	借地料	：－	借地期間	：－
	土地面積	：[公簿]	108.77㎡	(約32.90坪)
	セットバック	：－		
	その他	：－		
	他私道負担面積	：－		
	地 目	：宅地		
	接面道路 1	：南9.3m・公道	接道間口 1	：約4.4m
	接面道路 2	：西4m・公道	接道間口 2	：約12.2m
建物	構 造	：木造 地上2階建		
	1F	：49.68㎡	2F	：51.34㎡
	3F	：－	その他	：－
	合計	：101.02㎡	(約30.55坪)	
	(内車庫面積)	：－	(内地下室面積)	：－
	建築年月	：平成23年2月		
	増改築	：－		
	間取り	：4LDK+S（納戸）		
制限	建ぺい率	：60%		
	容積率	：200%		
	用途地域	：準工業地域		
	地域・地区	：22条区域		
	都市計画区域	：市街化区域		
	都市計画道路	：無		
	土地区画整理	：無		
	その他法令上の制限	：－		
施設	水道	：公営	ガス	：都市G
	汚水	：本下水	雑排水	：本下水
	駐車スペース	：2台分 ※車種等による		
引渡	現 況	：空室		
	引 渡	：即可 ※残金決済後		
備考	※本物件南側は都市計画道路 3・4・19鳩ヶ谷別府線（55条指定路線）・幅員16mが計画決定しています。			
	※土地および建物面積は建築計画概要書等に基づく記載です。			
	※司法書士は売主指定。			
	※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。			

株式会社 仲川工務店 〈不動産事業部〉

宅建業知事（15）第1310号 建設業知事（般－28）第1735号

TEL 048-294-3333

FAX 048-294-3934

〒333-0811 埼玉県川口市戸塚6-16-11

（本社 埼玉県川口市並木2-19-2 仲川ビル）

取引様態：媒介

担当者：仲川（070-3541-1951）

h-nakagawa@n-bc.co.jp

公告掲載：一切不可